

ПРИНЯТО

на заседании педагогического совета

протокол №67

« 28 » августа 2015 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор ГБПОУ РТК

А.М.Карченков

« 1 »

2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии ГБПОУ «Ржевский технологический колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ; федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования;

1.2. Общежитие ГБОУ «Ржевский технологический колледж» предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения (далее – проживающие в общежитии).

1.3. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, учебы и отдыха, проведения воспитательной работы.

1.4. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за проживания в общежитии и других внебюджетных средств.

1.5. Работа в общежитии строится в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

1.6. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, по организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор колледжа.

1.7. Руководство по хозяйственной работе и направлениям воспитательного процесса возлагается на коменданта общежития, заведующего хозяйством и заместителя директора по воспитательной работе.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация Учреждения заключают «Договор найма - специализированного жилого помещения в общежитии ГБПОУ «Ржевский технологический колледж» при вселении в общежитие, в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

1.9. Договор заключается сроком на один учебный год (с последующим перезаключением). Прекращение учебы является прекращением действия указанного договора.

1.10. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.11. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами выделяются комната отдыха, бытовые помещения (умывальные комнаты, кухни и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и обеспечиваются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- производить обмен постельных принадлежностей согласно графику;
- избирать и быть избранными в Совет общежития, принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации досуга, оборудования и оформления жилых комнат и других помещений;
- участвовать в избрании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю своей комнаты и мест общего пользования (душевая, прачечная, туалеты и т.д.). Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- соблюдать тишину во время сна (с 23.00 до 7.00 ч.) и в часы самоподготовки (с 19 до 21 ч.);
- проживающие в общежитии студенты, другие лица добровольно привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда;
- при выбытии из общежития сдать комнату, числящийся инвентарь и другое оборудование в чистоте и порядке;

2.3. Студенты, проживающие в общежитии, добровольно участвуют в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению общежития и территории общежития, в ремонтных работах, систематических генеральных уборках помещений общежития и закреплённой территории и в других видах работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных напитков и наркотических веществ.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации директором колледжа применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, вплоть до выселения из общежития.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития или иным работником, назначенным директором.

3.2. Заместитель директора по воспитательной работе колледжа осуществляет руководство работой воспитателей и Совета общежития в планировании и организации учебно-культурно-воспитательного процесса в общежитии; осуществляет контроль за их деятельностью.

3.3. В обязанности воспитателя общежития колледжа входит:

- ведение воспитательной работы с проживающими студентами;
- контроль за использованием жилого фонда;
- координация работы студенческого совета общежития.

3.4. Администрация колледжа обязана:

- ознакомить вселяемых студентов с Правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями, проживающих в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по Типовым нормам оборудования;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения досуговых мероприятий;
- изолировать проживающих в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат работников общежития в установленном порядке;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по самообслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании Договора найма жилого помещения ГБПОУ «Ржевский технологический колледж»;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- учет замечаний по содержанию общежития и контроль за их устранением;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа, принятие мер по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка.

3.6. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с воспитателями и Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заселение общежития, выселение из общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списков студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа.

4.3. Вселение осуществляется на основании Договора найма жилого помещения.

4.4. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.7. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается за исключением особых случаев (например, дети – сироты не имеющие жилья)

4.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101 – 103 Жилищного кодекса РФ:

- при отчислении из учебного заведения;
- при уходе в академический отпуск;
- в случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии избирается Совет общежития, представляющий их интересы. Для реализации основных направлений деятельности в составе совета общежития формируются комиссии (сектора).

5.2. Совет общежития координирует деятельность комиссий (секторов) совета общежития, организует отдых и досуг обучающихся, содействует повышению общей культуры молодежи, руководит работой по самообслуживанию, контролирует соблюдение Правил проживания в общежитии, оказывает помощь студентам в улучшении жилищно-бытовых условий, способствует адаптации вновь прибывших.

5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии.

5.4. Председатель Совета в своей работе руководствуется решением Совета общежития.

5.6. Администрация колледжа может поощрить Совет общежития за успешную работу.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за проживание в общежитии устанавливается приказом директора и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, путем внесения наличных денежных средств в бухгалтерию ГБПОУ «Ржевский технологический колледж»

6.2. Согласно п.3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется колледжем самостоятельно с учетом мнения Совета колледжа и студенческого совета и устанавливается приказом директора на основании решения педагогического Совета.

С целью обеспечения и поддержания, соответствующих норм действующего законодательства условий проживания в общежитии, с учетом недопущения ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитиях, при переходе на новый механизм определения размера платы за жилое помещение в общежитии, колледж устанавливает с 1 сентября 2015 года следующий размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (без учета использования личных электроприборов) для нуждающихся в жилой площади:

- студентам очной формы обучения, обучающихся за счет средств областного бюджета, в размере 100 рублей в месяц за 1 место.